

# WOHNUNGSANTRAG

Strausberger  
Wohnungsbau  
Gesellschaft mbH



Anzahl der Räume mind. \_\_\_\_\_ max. \_\_\_\_\_

Etage \_\_\_\_\_

Warmmiete in € \_\_\_\_\_

Spätester Einzugstermin \_\_\_\_\_

Besondere Wünsche \_\_\_\_\_

## Angebotene Wohnung

### Wohnungsinteressent 1

### Wohnungsinteressent 2

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Monatl. Nettoeinkommen \_\_\_\_\_

Mitziehende Kinder Anzahl \_\_\_\_\_ Alter \_\_\_\_\_

Haustiere (außer Kleintiere wie Hamster, Mäuse und Zierfische in Kleinaquarien) \_\_\_\_\_

Kontakt (E-Mail oder Tel.) \_\_\_\_\_

Aktuelle Anschrift \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Postanschrift falls abweichend,  
ggf. vom zweiten Interessenten

### Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden?

Immobilienscout24.de

SWG-Homepage

Zeitungsannonce

Bekannte/Verwandte

Ich bin bereits SWG-Mieter

**Wir werden Ihr Gesuch nach Ablauf von drei Monaten beginnend mit dem spätesten Einzugstermin löschen, sofern Sie uns nichts Gegenteiliges mitteilen.** Diese Mieter selbstauskunft gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrages. Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Der/die Mietbewerber versichert/n hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Von der Strausberger Wohnungsbaugesellschaft mbH wurde mir versichert, dass meine datenschutzrechtlichen Belange ohne Einschränkung gewährleistet werden und keine unberechtigte Übermittlung meiner Daten an Dritte erfolgt.

Das Informationsblatt zur Datenverarbeitung (Mietinteressenten) habe ich zur Kenntnis genommen.

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit meiner Angaben.

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

Geschäftsführer:  
Markus Derling, Irina Kühnel

Aufsichtsratsvorsitzender:  
Robert Krause

HRB 215 Frankfurt (Oder)

[www.swg-strausberg.de](http://www.swg-strausberg.de)

**Strausberger Wohnungsbaugesellschaft mbH**  
Kastanienallee 40  
15344 Strausberg

T 03341 345 200  
F 03341 345 299  
[info@swg-strausberg.de](mailto:info@swg-strausberg.de)



**Zusätzlich zum ausgefüllten Wohnungsantrag benötigen wir folgende Unterlagen:**

**a) Eine aktuelle Schufa-Auskunft**

- 1 Mal jährlich kostenlos zu finden unter: [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de)

**b) Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom jetzigen Vermieter**

**c) Einkommensnachweise der letzten drei Monate, Rentenbescheide, Nachweise über Leistungsbezug (Jobcenter, Grundsicherung, etc.)**

**Erst nach vollständiger Abgabe der erforderlichen Unterlagen wird Ihr Gesuch bearbeitet.**

**Bitte senden Sie diesen ausgefüllten Wohnungsantrag mit Ihren Unterlagen per E-Mail an:**

**[vermietung@swg-strausberg.de](mailto:vermietung@swg-strausberg.de)**

*oder per Post an:*

**Strausberger Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Kastanienallee 40  
15344 Strausberg.**

## Informationsblatt zur Datenverarbeitung (Mietinteressenten)

Wir möchten Sie hiermit darüber informieren, wie wir Ihre Daten verarbeiten.

### 1. Name und Kontaktdaten

#### a. Verantwortliche Stelle

##### **Strausberger Wohnungsbaugesellschaft mbH**

Kastanienallee 40 15344  
Strausberg

Telefon: (+49 33 41) 345 200  
Telefax: (+49 33 41) 345 299  
E-Mail: [info@swg-strausberg.de](mailto:info@swg-strausberg.de)

#### b. Name und Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

##### **Rechtsanwalt Markus Selent**

Raumerstraße 23  
10437 Berlin

Telefon: (+49 30) 60 93 35 55  
Telefax: (+49 30) 60 93 35 58  
E-Mail: [selent@point-of-law.de](mailto:selent@point-of-law.de)

### 2. Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten

#### a. Welche Ihrer Daten nutzen wir und woher stammen Ihre Daten?

Wir verarbeiten Daten, die wir im Rahmen des vorvertraglichen Interessentenverhältnisses von Ihnen bzw. zulässigerweise von Dritten erhalten (z.B. Auskunfteien).

##### **i. Bei ausschließlichem Besichtigungswunsch**

Name, Vorname, Kontaktdaten (Anschrift, E-Mail, Telefon), Bestehen eines WBS, Haustiere, soweit größer als Kleintier (z.B. Hamster)

##### **ii. Bei konkretem Mietinteresse an einem Objekt**

Name, Vorname, Kontaktdaten (Anschrift, E-Mail, Telefon) des Vertragspartners, Vorlage eines WBS, Haustiere, soweit größer als Kleintier (z.B. Hamster), Anzahl der einziehenden Personen (unterteilt in Kinder und Erwachsene), Eröffnung eines Insolvenzverfahrens, aktuelle Räumungstitel, Beruf, Arbeitgeber, Einkommensverhältnisse

##### **iii. Entscheidung zur Vermietung**

Name, Vorname, Geburtsdatum, Kontaktdaten (Anschrift, E-Mail, Telefon) des Vertragspartners, Vorlage eines WBS, Haustiere, soweit größer als Kleintier (z.B. Hamster), Anzahl der einziehenden Personen (unterteilt in Kinder und Erwachsene),

Eröffnung eines Insolvenzverfahrens, aktuelle Räumungstitel, Beruf, Arbeitgeber, Nachweise der Einkommensverhältnisse, Bonitätsauskünfte.

### **b. Zu welchen Zwecken und auf welcher Rechtsgrundlage verarbeiten wir Ihre Daten?**

Wir verarbeiten Ihre o.g. personenbezogenen Daten entsprechend der datenschutzrechtlichen Regelungen der DSGVO, dem BDSG oder spezialgesetzlicher Regelungen zur Begründung des Mietverhältnisses. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit b) DSGVO. Der Zweck der Verarbeitung richtet sich in erster Linie nach den Anforderungen der Begründung des Mietverhältnisses.

### **c. Wie lange werden Ihre Daten gespeichert?**

Wir verarbeiten und speichern Ihre Daten bis zu drei Monate nach Beendigung des Anbahnungsverhältnisses. Schließen wir aufgrund des Anbahnungsverhältnisses einen Mietvertrag mit Ihnen, gelten die Informationen gemäß des Informationsblattes „Informationspflichten im Mietverhältnis“

## **3. Weitergabe Ihrer Daten**

### **a. Wer bekommt Ihre personenbezogenen Daten?**

Innerhalb des Unternehmens erhalten nur diejenigen Stellen Ihre Daten, die diese zur Durchführung des Anbahnungsverhältnisses brauchen. Auch von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter und sonstige Dienstleister können zu diesen genannten Zwecken Daten erhalten. Dies sind Unternehmen in der Kategorie Auskunftfeien.

#### Informationen zum Datenschutz nach EU-DSGVO

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden, Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Zu diesem Zweck übermitteln wir Ihren Namen und Ihre Kontaktdaten an die Creditreform Boniversum GmbH. Die Informationen gem. Art. 14 der EU-Datenschutz-Grundverordnung zu der bei der Creditreform Boniversum GmbH stattfindenden Datenverarbeitung finden Sie hier: <https://www.boniversum.de/eu-dsgvo/informationen-nach-eu-dsgvo-fuer-verbraucher/> oder scannen Sie den QR-Code.



Informationen geben wir nur weiter, wenn gesetzliche Bestimmungen dies gebieten, Sie eingewilligt haben oder wir zur Erteilung einer Auskunft befugt sind. Unter diesen Voraussetzungen können Empfänger personenbezogener Daten z.B. öffentliche Stellen und Institutionen (z. B. Ämter, Finanzbehörden) bei Vorliegen einer gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtung sein. Weitere Datenempfänger können diejenigen Stellen sein, für die Sie uns Ihre Einwilligung zur Datenübermittlung erteilt haben.

#### **b. Werden Ihre Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?**

Es werden keine Daten in Staaten außerhalb des europäischen Wirtschaftsraums (Drittstaaten) übermittelt.

#### **4. Ihre Rechte**

Sie haben ein Recht auf Auskunft (Art.15 DSGVO), Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Löschung (Art. 17 DSGVO), Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO), Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO) sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art. 21 DSGVO). Bitte kontaktieren Sie uns, wenn Sie diese Rechte ausüben möchten. Sie können Ihre Einwilligung im Sinne von Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO oder Art. 9 Abs. 2 lit. a DSGVO jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Hiervon wird die Rechtmäßigkeit der bis zu Ihrem Widerruf erfolgten Datenverarbeitung nicht berührt.

Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegen bestehende datenschutzrechtliche Vorschriften verstößt, können Sie sich unbeschadet anderweitiger Rechtsbehelfe bei einer Aufsichtsbehörde beschweren. Die Beschwerde können Sie insbesondere an eine Aufsichtsbehörde in dem Mitgliedstaat ihres Aufenthaltes, ihres Arbeitsplatzes oder dem Ort des mutmaßlichen Verstoßes richten.

#### **Version 0.7 des Informationsblattes**

**Strausberg, den 20.05.2019**



**M. Derling**  
Geschäftsführer